

**NØGLEOPLYSNINGSSKEMA FOR ANDELSBOLIGSALG OG FOR SALG AF BOLIG I  
BOLIGAKTIESELSKABER OG BOLIGANPARTSSELSKABER OMFATTET AF § 8 I LOV OM  
ANDELSBOLIGFORENINGER OG ANDRE BOLIGFÆLLESSKABER**

Z1	<b>Forenings navn</b>	ANDELSBOLIGFORENINGEN HAVEHUSET
A3	<b>Forenings CVR-nr.</b>	66671119
Z2	<b>Andelens adresse</b>	Norsgade 23, st. th, 8000 Aarhus C

<b>Oplysningerne i skemaet er udfyldt pr.</b>	22-05-2026
<p>Vær opmærksom på, at andelsboligforeningen har pligt til at ajourføre andelsværdien (Z3) ved udfærdigelsen af købsaftalen, hvis der er sket væsentlige ændringer i foreningens forhold. Andelsværdien i købsaftalen kan derfor være forskellig fra andelsværdien i dette skema.</p> <p>Dette skema udfyldes for hver andelsbolig, som påtænkes solgt.</p>	

		kr.
Z3	<b>Boligens andelsværdi</b>	904.719,00
Z4	<b>Værdien af individuelle forbedringer i boligen</b>	24.389,00
Z5	<b>Tillæg/fradrag for god/dårlig vedligeholdelsesstand</b>	0,00
Z6	<b>Værdien af tilpasset inventar som kan kræves overtaget af køber</b>	0,00
Z7	<b>Maksimalpris i alt</b>	929.108,00
	<i>Maksimalpris i alt er summen af Z3-Z6 og er den højest tilladte pris, som andelen må overdrages til.</i>	
Z8	<b>Andelen er sat til salg til</b>	929.108,00

		Kr. pr. år.	Kr. pr. md
Z9	<b>Boligafgift</b>	28.248,00	2.354,00
Z9A	<b>- Heraf moderniseringstillæg for boligen</b>	0,00	0,00
Z10	<b>Tillæg for tv, internet m.v.</b>	0,00	0,00
Z11	<b>Acontobeløb vedr. vand og varm</b>	7.800,00	650,00
Z12	<b>Vedtagne ændringer i boligafgiften det kommende år</b>	0,00	0,00
	<p>Den <i>årlige boligafgift</i> er din årlige betaling til foreningens fælles udgifter.</p> <p>En del af boligafgiften kan indeholde et <i>moderniseringstillæg</i> som følge af, at andelsboligen er blevet moderniseret, fx i form af en altan.</p> <p>Foreningen kan allerede nu have vedtaget (på en generalforsamling), at den årlige boligafgift ændres det kommende år. Det beløb anføres i Z12.</p>		

Z13	<b>Andelsboligens størrelse fra Bygnings og Boligregistret (BBR)</b>	59
-----	--	----

	Din andel /	Foreningen i alt	·100 =	Procent andel
Z14	<b>Fordelingstal for andelsværdien</b>	570 /	9.692	·100 = 5,9%
Z15	<b>Fordelingstal for boligafgiften</b>	2.354 /	40.027	·100 = 5,9%

Fordelingstallet for andelsværdien angiver, hvordan foreningens formue fordeles. Procenttallet angiver, hvor stor procentdel af foreningens formue du har andel i.

I nogle andelsboligforeninger anvendes et fordelingstal, som ikke kan beskrives ved et procenttal. Fordelingstallet vil da være beskrevet nederst i skemaet og mere detaljeret i foreningens vedtægter.

Fordelingstallet for boligafgiften angiver, hvordan foreningens udgifter fordeles. Procenttallet angiver, hvor stor procentdel af foreningens udgifter du har andel i. I nogle andelsboligforeninger anvendes et fordelingstal, som ikke kan beskrives ved et procenttal. Fordelingstallet vil da være beskrevet nederst i skemaet og mere detaljeret i foreningens vedtægter.

Z16	<i>Hvis der anvendes et fordelingstal, der ikke kan sættes på brøk, beskrives fordelingstallet her:</i>	
-----	---	--

Z17	<b>Foreningens bemærkninger til skemaet:</b>	
	<i>(Her kan andelsboligforeningen komme med sine bemærkninger til skemaet)</i>	
	Forvent at den månedlige boligafgift vil være 300,- kr. højere om fem år.	

Z18	<b>Salgspris (fratrasket eventuelt aftalt pris for løsøre)</b>	kr. 929.108,00
-----	--	-------------------

Z19	<b>Dato for bestyrelsens godkendelse af salget</b>	22-05-2026
-----	--	------------