

**Nøgleoplysninger for andelsboligsalg**

Z1	<b>Forenings navn</b>	ANDELSBOLIGFORENINGEN HAVEHUSET
A3	<b>Forenings CVR-nr.</b>	66671119
Z2	<b>Andelens adresse</b>	Norsgade 23B, 1., 8000 Aarhus C

<b>Oplysningerne i skemaet er udfyldt pr.</b>	24-10-2024
<p>Vær opmærk som på, at andelsboligforeningen har pligt til at ajourføre andelsværdien (Z3) ved udfærdigelsen af købsaftalen, hvis der er sket væsentlige ændringer i foreningens forhold. Andelsværdien i købsaftalen kan derfor være forskellig fra andelsværdien i dette skema.</p> <p>Dette skema udfyldes for hver andelsbolig, som påtænkes solgt.</p>	

		kr.
Z3	<b>Boligens andelsværdi</b>	1.191.902,00
Z4	<b>Forbedringer af andelen</b>	14.537,00
Z5	<b>Tillæg/fradrag for god/dårlig vedligeholdelsesstand</b>	0,00
Z6	<b>Tillæg for inventar tilpasset boligen</b>	0,00
Z7	<b>Maksimalpris i alt</b>	1.206.439,00
<p><i>Maksimalpris i alt er andelens maksimale pris efter tillæg/fradrag af eventuelle forbedringer og andelens vedligeholdelsesmæssige stand mv.</i></p>		
Z8	<b>Andelen er sat til salg til</b>	1.206.439,00

		Kr. pr. år.	Kr. pr. md
Z9	<b>Boligafgift</b>	34.020,00	2.835,00
Z10	<b>Tillæg for tv, internet m.v.</b>	0,00	0,00
Z11	<b>Acontobeløb vedr. vand og varm</b>	9.000,00	750,00
Z12	<b>Vedtagne ændringer i boligafgiften det kommende år</b>		
<p>Den <i>årlige boligafgift</i> er din årlige betaling til foreningens fælles udgifter.</p> <p>Foreningen kan allerede nu have vedtaget (på en generalforsamling), at den årlige boligafgift ændres det kommende år. Det beløb anføres i Z12.</p>			

Z13	<b>Andelsboligens størrelse (fra Bygning- og Boligregistret BBR)</b>	73
-----	--	----

	Din andel / Foreningen i alt	·100 = Procent andel
Z14	<b>Fordelingstal for andelsværdien</b>	781 / 9.692 ·100 = 8,1%
Z15	<b>Fordelingstal for boligafgiften</b>	2.835 / 35.181 ·100 = 8,1%

Fordelingstallet for andelsværdien angiver hvordan foreningens formue fordeles. Procenttallet angiver hvor stor procentdel af foreningens formue, du har andel i.

I nogle andelsboligforeninger anvendes et fordelingstal, som ikke kan beskrives ved et procenttal. Fordelingstallet vil da være beskrevet nederst i skemaet og mere detaljeret i foreningens vedtægter.

Fordelingstallet for boligafgiften angiver hvordan foreningens udgifter fordeles. Procenttallet angiver hvor stor procentdel af foreningens udgifter, du har andel i. I nogle andelsboligforeninger anvendes et fordelingstal, som ikke kan beskrives ved et procenttal. Fordelingstallet vil da være beskrevet nederst i skemaet og mere detaljeret i foreningens vedtægter.

Z16	<i>Hvis der anvendes et fordelingstal, der ikke kan sættes på brøk, beskrives fordelingstallet her:</i>	
-----	---	--

Z17	<b>Foreningens bemærkninger til skemaet:</b>	
	<i>(Her kan andelsboligforeningen komme med sine bemærkninger til skemaet)</i>	
	Forvent at den månedlige boligafgift vil være 600 kr. højere om fem år.	

Z18	<b>Salgspris (fratrasket eventuelt aftalt pris for løsøre)</b>	kr. 1.206.439,00
-----	--	---------------------

Z19	<b>Dato for bestyrelsens godkendelse af salget</b>	24-10-2024
-----	--	------------