

Nøgleoplysninger for andelsboligsalg

Z1	Forenings navn	ANDELSBOLIGFORENINGEN HAVEHUSET
A3	Forenings CVR-nr.	66671119
Z2	Andelens adresse	Norsgade 23, 1., 8000 Aarhus C

Oplysningerne i skemaet er udfyldt pr.	01-05-2023
<p>Vær opmærk som på, at andelsboligforeningen har pligt til at ajourføre andelsværdien (Z3) ved udfærdigelsen af købsaftalen, hvis der er sket væsentlige ændringer i foreningens forhold. Andelsværdien i købsaftalen kan derfor være forskellig fra andelsværdien i dette skema.</p> <p>Dette skema udfyldes for hver andelsbolig, som påtænkes solgt.</p>	

		kr.
Z3	Boligens andelsværdi	1.645.161,00
Z4	Forbedringer af andelen	188.777,00
Z5	Tillæg/fradrag for god/dårlig vedligeholdelsesstand	
Z6	Tillæg for inventar tilpasset boligen	
Z7	Maksimalpris i alt	1.833.938,00
<p><i>Maksimalpris i alt er andelens maksimale pris efter tillæg/fradrag af eventuelle forbedringer og andelens vedligeholdelsesmæssige stand mv.</i></p>		

Z8	Andelen er sat til salg til	1.833.938,00
----	------------------------------------	--------------

		Kr. pr. år.	Kr. pr. md
Z9	Boligafgift	38.616,00	3.218,00
Z10	Tillæg for tv, internet m.v.	0,00	0,00
Z11	Acontobeløb vedr. vand og varm	9.000,00	750,00
Z12	Vedtagne ændringer i boligafgiften det kommende år	8.340,00	695,00
<p>Den <i>årlige boligafgift</i> er din årlige betaling til foreningens fælles udgifter.</p> <p>Foreningen kan allerede nu have vedtaget (på en generalforsamling), at den årlige boligafgift ændres det kommende år. Det beløb anføres i Z12.</p>			

Z13	Andelsboligens størrelse (fra Bygning- og Boligregistret BBR)	100
-----	--	-----

	Din andel / Foreningen i alt ·100 =	Procent andel
Z14	Fordelingstal for andelsværdien	1.078 / 9.692 ·100 = 11,1%
Z15	Fordelingstal for boligafgiften	3.218 / 35.181 ·100 = 9,1%

Fordelingstallet for andelsværdien angiver hvordan foreningens formue fordeles. Procenttallet angiver hvor stor procentdel af foreningens formue, du har andel i.

I nogle andelsboligforeninger anvendes et fordelingstal, som ikke kan beskrives ved et procenttal. Fordelingstallet vil da være beskrevet nederst i skemaet og mere detaljeret i foreningens vedtægter.

Fordelingstallet for boligafgiften angiver hvordan foreningens udgifter fordeles. Procenttallet angiver hvor stor procentdel af foreningens udgifter, du har andel i. I nogle andelsboligforeninger anvendes et fordelingstal, som ikke kan beskrives ved et procenttal. Fordelingstallet vil da være beskrevet nederst i skemaet og mere detaljeret i foreningens vedtægter.

Z16	<i>Hvis der anvendes et fordelingstal, der ikke kan sættes på brøk, beskrives fordelingstallet her:</i>	
-----	---	--

Z17	Foreningens bemærkninger til skemaet: <i>(Her kan andelsboligforeningen komme med sine bemærkninger til skemaet)</i>	
	Z12: En del af af boligafgiften er individuelle stigninger fra byfornyelsen i 1994 og lån til dette udløber i 2024. Derefter skal %-andelen af boligafgiften være som %-andelen af fordelingstallet (betyder stigning: 695 kr). Forvent yderligere stigning på 350 kr. i perioden 2025-2028.	

Z18	Salgspris (fratrasket eventuelt aftalt pris for løvsøre)	kr.
-----	---	-----

Z19	Dato for bestyrelsens godkendelse af salget	
-----	--	--