

## Budget 2023

Boligafgift	398.928	Nuværende boligafgift
Stigning i boligafgift	13.580	stigning: 20 kr/fordelingstal. 7 måneder i 2023
P-plads	36.000	5 pladser til uændret pris
udlejning, ikke-andelshavere	12.648	uændret leje
Salgsgebyr	2.000	1 salg

### Indtægter i alt **463.156**

Ejendomsskat	83.800	
Forsikring (bygning & ansvar)	25.000	som 2022 + 3%
Renovation	17.000	gennemsnit af de seneste 4 år +10%
El & vand	52.000	gennemsnit af de seneste 4 år +10%
varme, fælleslokaler	5.000	gennemsnit af de seneste 4 år +10%
Løbende ren- og vedligeholdelse	28.000	gennemsnit af de seneste 4 år +10%
Større reoveringsopgaver	200.500	*
mindre nyanskaffelser	7.500	**
Kontor, porto, tinglysning mv	6.000	Standard budget (1.000) + digital ABF-håndbog. Bogen koster 400 kr/år i abonnement. Google Cloud (4500 kr.)
Revision	23.000	som 2021
Honorar, byggesagkyndig	10.000	uspecificeret
Honorar, advokat	0	
Honorar, varmeregnskab	6.500	snit seneste 3 år
Anneks - forberedelse til brug		
mødeudgifter, gaver	7.000	som 2022 + 3%
Kontingenter	5.000	som 2022 + 3%

### Omkostninger i alt **-476.300**

Renteudgifter & gebyrer	9.000	som 2022
Prioritetsrenter	130.000	alle tre lån

### Finansielle udgifter **-139.000**

### Budgetteret resultat **-152.144**

Ordinære hensættelser	-100.000
Tilbageføring af hensættelser	200.500

### Overføring (påvirkning af andelsværdien) **-51.644**

* Større reoveringsopgaver		** mindre nyanskaffelser	
Murreparation 21 opgang	12.500		
Maling trappeløb	3.000	Standard budget beløb	5.000
Teknikskabe - udskift haner & tæringer	30.000	Havemøbler	2.500
Udskift af låse & kaldesystem	150.000		
Udvendig asfalt og flisebelægning	5.000		
	<b>200.500</b>		<b>7.500</b>