

Budget 2019			
Boligafgift	340.764		Nuværende boligafgift
Stigning i boligafgift	23.745		Stigning på 35 kr. pr. fordelingstal
P-plads	15.000		5 pladser til uændret pris
udlejning, ikke-andelshavere	12.648		uændret leje
Indtægter i alt		392.157	
Ejendomsskat	67.990		oplyst beløb
Forsikring (bygning & ansvar)	26.000		som 2018 + 5% + netbankforsikring. Entrepriseforsikring ved baghusrenovering er under "større vedligeholdelsesopgaver"
Renovation	12.000		gennemsnit af de seneste 4 år +10%
El & vand	65.000		gennemsnit af de seneste 4 år +10%
varme , fælleslokaler	5.000		gennemsnit af de seneste 4 år +10%
Løbende ren- og vedligeholdelse	33.000		gennemsnit af de seneste 4 år +10%
Større renoveringsopgaver	1.485.000		*
mindre nyanskaffelser	22.000		**
salgsomkostninger	4.000		inklusiv salgsgebyr fra fraflyttende andelshaver.
Kontor, porto, tinglysning mv	1.000		Standard budget
Revision	23.000		revision som 2017 + evt. ekstra rådgivning
Honorar, byggesagkyndig	6.000		Tilsyn mm ved baghusrenovering er indeholdt i "større renoveringsopgaver".
Honorar, valuar	0		Budgettet antager ejendom ikke vurderes i 2
Honorar, varmeregnskab	7.300		som 2018
Honorar, energimærkning	11.500		OBH's tilbud for opdatering af energimærket fra 2017. Udføres ikke nødvendigvis i 2019
Ændring af matrikelkort	13.800		oplyst beløb
mødeudgifter, gaver	4.200		som 2018
Kontingenter	1.800		som 2018
Omkostninger i alt		-1.788.590	
Finansielle indtægter		0	
Omkostninger v. oprettelse af nyt lån	135.000		Tilbud
Renteudgifter & gebyrer	500		
Prioritetsrenter	119.500		Nyt lån - oplyst beløb
Prioritetsrenter	22.840		Byfornyelseslån - oplyst beløb
Finansielle udgifter		-277.840	
Budgeteret resultat		-1.674.273	
Ordinære hensættelser		-100.000	
Tilbageføring af hensættelser		1.485.000	
Overføring (påvirkning af andelsværdien)		-289.273	
* Større renoveringsopgaver			** mindre nyanskaffelser
Nyt låsesystem & dørtelefonlæg	0		
Gårdrenovering	500.000		
Renovering kvist nr. 21	15.000		Standard budget beløb
Udbedring af tagfod i 23	15.000		
Renovering af væg 23C, 1.	30.000		Skabe fællesrum
Baghus: Nyt tag inkl. Kviste, forsatsvæg og tre facader samt honorar til byggesagkyndig	925.000		Frysere
	1.485.000		22.000